

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|  |  |
|--|--|
| Mängel:  | Dämmung und Dampfsperre im Dachraum: dichte Verlegung der Dampfsperre wegen der Vielzahl der Durchdringungspunkte (mindestens 12) praktisch nicht durchführbar |
| Auswirkungen:  | Zugerscheinungen, Wärmeverluste, Gefahr der Bildung von Kondenswasser mit Fäulnis und Schimmelbildung  |
| Mängelbeseitigung  | Nur durch fachgerechtes Abdichten der Dampfsperre an den 12 Durchdringungspunkten, besser: schon im Planungsstadium ausschließen durch besseren Dachaufbau     |
| - während der Bauphase:                                      |  |
| - nach der Bauphase:   |  |
| Sanierungskosten   |  |
| - während der Bauphase:                                      | geschätzt ca. € 350,00   |
| - nach der Bauphase und bereits eingesetzter Schimmelbildung | geschätzt ca. € 8.000,00   |
| Ersparnis:   | ca. € 7.650,00   |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Mängel:                 | Schallbrücke zum Estrich am Abflußrohr im Gäste-WC  |
| Auswirkungen:           | Fließgeräusche bei Betätigung der WC-Spülung  |
| Mängelbeseitigung       |   |
| - während der Bauphase: | Estrich an Kontaktstellen aufstemmen, Rohr freilegen, Rohr isolieren  |
| - nach der Bauphase:    | Fußbodenbeläge entfernen, Estrich an Kontaktstellen aufstemmen, Rohr freilegen, Rohr isolieren, Fußbodenbeläge wieder anbringen |
| Sanierungskosten        |   |
| - während der Bauphase: | geschätzt ca. € 300,00  |
| - nach der Bauphase     | geschätzt ca. € 4.000,00  |
| Ersparnis:              | ca. € 3.700,00  |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Mängel:                 | Erkerdach: Kehlblech am Traufpunkt zu kurz abgeschnitten                         |
| Auswirkungen:           | Eindringen von Regenwasser in die Dachkonstruktion, Feuchte- und Schimmelschäden |
| Mängelbeseitigung       |  |
| - während der Bauphase: | Kehlblech erneuern, die Verwendung eines Zinkbleches wäre besser geeignet        |
| - nach der Bauphase:    | Ziegel teilweise entfernen, Kehlblech erneuern, Ziegel anbringen                 |
| Sanierungskosten        |  |
| - während der Bauphase: | geschätzt ca. € 250,00   |
| - nach der Bauphase     | geschätzt ca. € 4.500,00   |
| Ersparnis:              | ca. € 4.250,00   |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Mängel:                 | Kupfer-Dachrinne mangelhaft angebracht; Lötverbindungen nicht fachgerecht, Kontergefälle nicht ausreichend                       |
| Auswirkungen:           | Vom Dach kommendes Regenwasser kann nicht ausreichend abfließen und läuft über die Regenrinne an der Hausfassade ab              |
| Mängelbeseitigung       |  |
| - während der Bauphase: | Neue Regenrinne anbringen, Rinnen-eisen überprüfen und ggf. austauschen oder nacharbeiten, damit Kontergefälle gewährleistet ist |
| - nach der Bauphase:    | Gerüst für die Arbeiten auf – und abbauen  |
| Sanierungskosten        |  |
| - während der Bauphase: | geschätzt ca. € 250,00   |
| - nach der Bauphase     | geschätzt ca. € 3.000,00   |
| Ersparnis:              | ca. € 2.750,00   |



## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Mängel:                 | Fuge zwischen zwei Doppelhäusern:<br>unzureichende Einbettung des Dicht-<br>bandes (nach Entfernen des oberen<br>Dichtbandes) |
| Auswirkungen:           | Eindringen von Feuchtigkeit,<br>Feuchteschäden  |
| Mängelbeseitigung       |   |
| - während der Bauphase: | Dichtband erneuern  |
| - nach der Bauphase:    | Gerüst auf- und abbauen für Arbeiten in<br>der Höhe, Verputz entfernen, Dichtband<br>erneuern, Putz anbringen, Malerarbeiten  |
| Sanierungskosten        |   |
| - während der Bauphase: | geschätzt ca. € 300,00  |
| - nach der Bauphase     | geschätzt ca. € 6.000,00  |
| Ersparnis:              | ca. € 5.700,00  |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                                      |   |                |
|--------------------------------------|---|----------------|
| Mängel:                              | Vier Gauben mit fehlendem Vollwärmeschutz                               |                |
| Auswirkungen:                        | Wärmeverluste, Witterungsschutz nicht gegeben, mögliche Feuchteschäden  |                |
| Mängelbeseitigung                    |   |                |
| - während der Bauphase:              | Vollwärmeschutz anbringen   |                |
| - nach der Bauphase:                 | Verkleidung entfernen, Vollwärmeschutz anbringen, Verkleidung anbringen |                |
| Sanierungskosten                     |   |                |
| - während der Bauphase:              | geschätzt   | ca. € 1.000,00 |
| - nach der Bauphase mit Folgeschäden | geschätzt   | ca. € 7.000,00 |
| Ersparnis:                           |   | ca. € 6.000,00 |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Mängel:                              | Gaube, Übergang Fensterbank zu Abdeckblech mit fehlender Abdeckung    |
| Auswirkungen:                        | Eindringen von Regenwasser, dadurch Beschädigung der Dachkonstruktion |
| Mängelbeseitigung                    |   |
| - während der Bauphase:              | fehlende Abdeckung anbringen  |
| - nach der Bauphase:                 | fehlende Abdeckung anbringen  |
| Sanierungskosten                     |   |
| - während der Bauphase:              | geschätzt ca. € 100,00  |
| - nach der Bauphase mit Folgeschäden | geschätzt ca. € 1.500,00  |
| Ersparnis:                           | ca. € 1.400,00  |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |  |                 |
|-------------------------|--|-----------------|
| Mängel:                 | Außenbereich, fehlende Abdichtung, fehlende Wärmedämmung   |                 |
| Auswirkungen:           | Fehlende Wärmedämmung, dadurch Wärmebrücke, mögliche Schimmelbildung wegen Tauwasserbildung im Innenbereich.<br>Fehlende Abdichtung, dadurch mögliche Feuchtigkeitsschäden |                 |
| Mängelbeseitigung       |  |                 |
| - während der Bauphase: | Fehlende Abdichtung und fehlende Wärmedämmung anbringen  |                 |
| - nach der Bauphase:    | Fehlende Wärmedämmung anbringen, Fläche verputzen und anstreichen  |                 |
| Sanierungskosten        |  |                 |
| - während der Bauphase: | geschätzt  | ca. € 2.500,00  |
| - nach der Bauphase     | geschätzt  | ca. € 20.000,00 |
| Ersparnis:              |  | ca. € 17.500,00 |



## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



### Mängel:

Rohrinstallationen für WC im tragenden Mauerwerk (Haustrennwand zwischen zwei Häusern)

### Auswirkungen:

Schallübertragung auf Nachbarhaus, Schwächung der Tragfähigkeit des tragenden Mauerwerks

### Mängelbeseitigung

- während der Bauphase:

Rohre beseitigen, Schlitze schließen

- nach der Bauphase:

Raum ausräumen, WC entfernen, Tapete und Putz entfernen, Rohre entfernen, Rohre an anderer Stelle neu verlegen, Schlitze schließen, Putz teilweise erneuern, Raum neu tapezieren und einräumen

### Sanierungskosten

- während der Bauphase:

geschätzt ca. € 150,00

- nach der Bauphase

geschätzt ca. € 2.000,00

Ersparnis:

ca. € 1.850,00

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Mängel:                 | fehlende Rohrmanschette an Abwasserleitung links zwecks Brandabschottung  |
| Auswirkungen:           | Unzureichende Brandabschottung  |
| Mängelbeseitigung       |   |
| - während der Bauphase: | Rohrmanschette anbringen  |
| - nach der Bauphase:    | Erheblicher Montageaufwand durch bereits verlegte Montageleitungen, diese müssen vorher entfernt und nach den Arbeiten wieder angebracht werden |
| Sanierungskosten        |   |
| - während der Bauphase: | geschätzt ca. € 150,00  |
| - nach der Bauphase     | geschätzt ca. € 1.500,00  |
| Ersparnis:              | ca. € 1.350,00  |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Mängel:                 | Stahlträgerbewehrung hat Kontakt zum Abwasserrohr, dadurch Schallübertragung   |
| Auswirkungen:           | Fließgeräusche übertragen sich auf die Wand  |
| Mängelbeseitigung       |  |
| - während der Bauphase: | Teilweise Entfernung der Armierung, Isolierung des Rohres  |
| - nach der Bauphase:    | Entfernen des Bodenbelags, Aufstemmen des Estrichs, teilweise Entfernung der Armierung, Isolierung des Rohres, Estrich erneuern, Bodenbelag erneuern |
| Sanierungskosten        |  |
| - während der Bauphase: | geschätzt ca. € 100,00   |
| - nach der Bauphase     | geschätzt ca. € 2.000,00   |
| Ersparnis:              | ca. € 1.900,00   |

## RECHNET SICH DER IMMOPASS?



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Mängel:                 | unzureichende Wärmedämmung der Warmwasserleitung in der Bodenplatte                         |
| Auswirkungen:           | Wärmeverluste, da ständig dem Boden Wärme zugeführt wird.                                   |
| Mängelbeseitigung       |   |
| - während der Bauphase: | Nachstemmen der Bodenplatte, Anbringung einer ausreichenden Wärmedämmung um das Rohr        |
| - nach der Bauphase:    | zusätzlich Entfernung Bodenbelag und Estrich sowie Wiederherstellung Estrich und Bodenbelag |
| Sanierungskosten        |   |
| - während der Bauphase: | geschätzt ca. € 300,00  |
| - nach der Bauphase     | geschätzt ca. € 1.500,00  |
| Ersparnis:              | ca. € 1.200,00  |